

Số: /QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Cụm công nghiệp Hưng Nội, xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 38/2025/TT-BCT ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Công Thương sửa đổi, bổ sung một số quy định về phân cấp thực hiện thủ tục hành chính trong các lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý của Bộ Công Thương;

Căn cứ ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 232-TB/TU ngày 17 tháng 3 năm 2026 và ý kiến của Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 953-CV/ĐU ngày 18 tháng 3 năm 2026;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số 3053/TTr-SCT ngày 18 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Hưng Nội, xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình với các nội dung sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Hưng Nội.

2. Diện tích: Khoảng 56 ha.

3. Địa điểm: Xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình; Ranh giới cụ thể:

+ Phía Bắc giáp khu dân cư Hưng Lễ;

+ Phía Tây giáp khu dân cư Quỳ Thượng, xã Trục Ninh;

+ Phía Đông giáp Sông Châu Thành (tiếp giáp Quốc Lộ 21B);

+ Phía Nam giáp thôn Sa Đê.

4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu: Cơ khí; Sản xuất, lắp ráp thiết bị điện, điện tử; Chế biến sản xuất dược phẩm, thực phẩm chức năng; Chế biến thực phẩm; Thực hiện các dịch vụ cho sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, công nghiệp hỗ trợ và các ngành công nghiệp chế biến, chế tạo khác.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vĩnh Toàn.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung của cụm công nghiệp bao gồm (*Hệ thống công trình giao thông nội bộ, vỉa hè, cây xanh, cấp nước, thu gom và xử lý nước thải, chất thải rắn, phòng cháy, chữa cháy, cấp điện, chiếu sáng công cộng, thông tin liên lạc nội bộ và công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ hoạt động chung của cụm công nghiệp*).

7. Dự kiến tổng mức vốn đầu tư: 531.969.768.000 đồng (*Năm trăm ba mươi một tỷ, chín trăm sáu mươi chín triệu, bảy trăm sáu mươi tám nghìn đồng chẵn*), trong đó:

- Vốn chủ sở hữu: 115.926.000.000 đồng (*tương đương 21,79% tổng mức vốn đầu tư*).

- Vốn huy động hợp pháp khác: 416.043.768.000 đồng (*tương đương 78,21% tổng mức vốn đầu tư*).

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Dự kiến khởi công vào Quý II năm 2026 và đi vào hoạt động sau 24 tháng kể từ ngày khởi công dự án.

9. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hưng Nội được hưởng ưu đãi theo quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các ưu đãi khác theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trách nhiệm của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, cơ quan có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hưng Nội:

- Thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng, lao động, phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ và các quy định có liên quan; chỉ triển khai đầu tư sau khi hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định, tuân thủ nội dung hồ sơ dự án, hồ sơ pháp lý, cam kết của Chủ đầu tư và bảo đảm tiến độ theo Điều 1 Quyết định này, đưa công trình vào khai thác, sử dụng theo quy định.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác và hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu trong hồ sơ đề xuất; bảo đảm năng lực tài chính, bao gồm vốn chủ sở hữu, vốn vay và các nguồn vốn huy động khác; bố trí đủ nguồn vốn để thực hiện dự án theo quy định.

- Chủ động liên hệ, phối hợp với các Sở, ngành và địa phương có liên quan (*Sở Công Thương, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công an tỉnh, Ủy ban nhân dân xã Trục Ninh...*) để được hướng dẫn, thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện nghiêm các quy định về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường; tuân thủ đầy đủ các điều kiện khởi công, triển khai đầu tư xây dựng theo quy định; chỉ được thực hiện hoạt động kinh doanh, triển khai thu hút các nhà đầu tư thứ cấp, thuê lại đất sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng toàn bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hệ thống xử lý nước thải tập trung của cụm công nghiệp, thực hiện đầy đủ các thủ tục liên quan theo quy định.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư; bảo đảm triển khai dự án theo đúng quy định của pháp luật; cung cấp đầy đủ, kịp thời các thông tin, tài liệu phục vụ công tác kiểm tra, thanh tra, giám sát của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; chủ động phối hợp với các sở, ngành và địa phương có liên quan để được hướng dẫn, thực hiện các thủ tục theo quy định.

2. Trách nhiệm của Sở Công Thương

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về nội dung rà soát, thẩm định hồ sơ trình Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận thành lập cụm đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định pháp luật và trách nhiệm giải trình theo quy định; tham mưu và thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp (*mở rộng, điều chỉnh cụm công nghiệp; theo dõi, kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hoạt động sản xuất, kinh doanh trong cụm công nghiệp,...*).

- Chủ trì, hướng dẫn Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đầu tư, xây dựng, môi trường và các quy định có liên quan theo quy định của pháp luật; theo dõi, đôn đốc tiến độ đầu tư hạ tầng kỹ thuật, đặc biệt là hệ thống xử lý nước thải tập trung; kịp thời tổng hợp, báo cáo và tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, xử lý các khó khăn, vướng mắc, vi phạm (*nếu có*) theo thẩm quyền.

3. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan

- Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Công an tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan: Theo chức năng, nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về các nội dung có liên quan; hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vĩnh Toàn thực hiện các thủ tục, nội dung liên quan theo đúng quy định của pháp luật; kịp thời kiểm tra,

giải quyết các tồn tại vướng mắc đảm bảo hiệu quả đầu tư; xử lý các vi phạm (nếu có) theo đúng quy định.

- Ủy ban nhân dân xã Trục Ninh: Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chịu trách nhiệm trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện quản lý nhà nước trên địa bàn, chủ động kiểm tra, giám sát thực hiện Dự án, hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục về quy hoạch, giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng và hoạt động Dự án theo đúng thẩm quyền, quy định pháp luật; kiểm tra, hướng dẫn Nhà đầu tư giải quyết, xử lý kịp thời các tồn tại, khó khăn, vướng mắc (nếu có); kịp thời báo cáo về Ủy ban nhân dân tỉnh qua Sở Công Thương.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công an tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trục Ninh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vĩnh Toàn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Khoản 2 Điều 4;
- Bộ Công Thương (để b/c);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (để b/c);
- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, các PCVP và các VP 2,3,4,5;
- Lưu: VP1, VP8.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Cao Sơn